

## SAZEBNÍK POPLATKŮ

pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele

Platnost od 01.08.2023

Poskytnutí úvěru	Výše poplatku
Posouzení žádosti o úvěr	0 Kč
Vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou	0 Kč
Poplatek za poskytnutí úvěru (hradí se při čerpání úvěru)	od 4 % z výše úvěru, minimálně 20.000 Kč
Poplatek za expresní čerpání úvěru	0 Kč
Poplatek za vyplacení exekucí, vč. právních služeb	20.000 Kč + 5 % z výše exekucí
Poplatek za podpis smluvní dokumentace mimo provozovnu	3.000 Kč
Úřední ověření podpisů v sídle IMMO Business a.s.	0 Kč

Úvěrový účet	Výše poplatku
Zřízení, vedení a zrušení úvěrového účtu	0 Kč
Správa úvěru	0 Kč
Výpis z úvěrového účtu na žádost klienta	1.000 Kč

Ostatní úkony	Výše poplatku
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta	5.000 Kč
Vydání souhlasu se zatížením či zcizením zastavené nemovitosti	5.000 Kč
Poplatek za změnu zajištění v průběhu trvání Úvěru	5.000 Kč
Změna vinkulace pojistného plnění	1.000 Kč
Vyčíslení úvěru za účelem předčasného splacení	1.000 Kč
Poplatek za předčasné splacení úvěru na žádost klienta	dle úvěrové smlouvy
Zajištění výmazu zástavního práva na katastru nemovitostí	3.000 Kč
Součinnost při splacení úvěru nad rámec obvyklého postupu	1 % z výše úvěru, minimálně 5.000 Kč

Nedodržení smluvních podmínek	Výše poplatku
Sankce za porušení úvěrových podmínek	dle úvěrové smlouvy
Úroky z prodlení	dle úvěrové smlouvy
Zaslání 1. upomínky v souvislosti s neplněním podmínek úvěru	1.000 Kč
Zaslání 2. a další upomínky v souvislosti s neplněním podmínek úvěru	2.000 Kč
Výzva před zesplatněním a nařízením exekuce	3.000 Kč
Oznámení o zesplatnění a výzva k úhradě celého dluhu	5.000 Kč
Oznámení o započetí výkonu zástavního práva	2.500 Kč
Poplatek za osobní návštěvu klienta při porušení podmínek úvěru	5.000 Kč