

SMLOUVA O ÚVĚRU

č. xxx

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Úvěrující:

Obchodní firma: **IMMO Business a.s.**
IČO: 07560273
Sídlem: Rohanské nábřeží 693/10, Karlín, 186 00 Praha 8
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
v oddíle B, vložce 23830
Zastoupena: xxx, xxx představenstva
Tel.: +420 222 200 696
E-mail: immobusiness@immobusiness.cz
IDDS: 57zmtga
(dále jen „**Věřitel**“)

a

Úvěrovaný:

Obchodní firma: xxx
IČO: xxx
Nar.: xxx
Sídlem: xxx
E-mail: xxx
Tel.: xxx
ID DS: xxx
(dále jen „**Dlužník**“)

(Věřitel a Dlužník dále jen společně „**Smluvní strany**“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1.1 Věřitel se zavazuje, že Dlužníkovi způsobem sjednaným v této Smlouvě poskytne v jeho prospěch **podnikatelský úvěr** – peněžní prostředky ve výši xxx,- Kč (dále jen „**Úvěr**“) a Dlužník se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky Věřiteli vrátit spolu s úrokem za poskytnutí Úvěru a zaplatit případně další pohledávky Věřitele podle této Smlouvy.

1.2 Účelem úvěru je provozní financování.

1.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že Úvěr bude poskytnut poté, co:

- a) Dojde k uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva mezi Věřitelem a xxx (dále jen „**Zástavce**“), kdy předmětem zástavy podle takové smlouvy budou následující nemovitě věci:

xxx

v k.ú. xxx, obec xxx, vše vedené u Katastrálního úřadu pro xxx kraj, Katastrální pracoviště xxx;

(nemovitě věci uvedené shora včetně všech jejich součástí a příslušenství dále jen společně „**Zástava**“); a následně dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva k Zástavě v pořadí na 1. místě ve prospěch Věřitele (plomba), s tím, že v katastru nemovitostí k Zástavě nebude probíhat žádné další řízení, které by ve svém důsledku zatížilo Zástavu jakoukoliv právní vadou, s výjimkou řízení o vkladu zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení ve prospěch Věřitele; a

- b) Dojde k uzavření Smlouvy o převzetí ručení mezi Věřitelem a **xxx** (dále jen „**Ručitel**“) na základě které se Ručitel zaváže uspokojit Věřitele v rozsahu pohledávek Věřitele za Dlužníkem, pokud Dlužník nesplní řádně a včas své peněžité dluhy vůči Věřiteli vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv jiné pohledávky vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků Věřitelem Dlužníkovi na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých v důsledku plnění Věřitele Dlužníkovi bez právního důvodu, bez platného závazku nebo plnění z právního důvodu, který odpadl, včetně veškerých příslušenství takových pohledávek.

VÝHRADA VĚŘITELE PŘI SPLNĚNÍ ODKLÁDACÍCH PODMÍNEK ČERPÁNÍ ÚVĚRU

I při splnění odkládacích podmínek čerpání Úvěru je Věřitel oprávněn pozastavit nebo odmítnout (do)čerpání Úvěru v případě, že po nabytí účinnosti této Smlouvy nastane nebo bude trvat nebo bude Věřitelem zjištěna některá z následujících skutečností:

- i. zahájení exekučního řízení či zahájení výkonu rozhodnutí vůči Dlužníkovi nebo Zástavci nebo Ručiteli;
- ii. zahájení insolvenčního řízení vůči Dlužníkovi nebo Zástavci nebo Ručiteli;
- iii. podstatné zhoršení stavebně-technického stavu Zástavy a/nebo významný pokles tržní hodnoty Zástavy (posouzení/vyhodnocení těchto skutečností závisí výhradně na Věřiteli);
- iv. jiná závažná skutečnost, která by dle názoru Věřitele byla způsobilá negativně ovlivnit postavení Věřitele ve vztahu založeném Smlouvou (resp. dalšími souvisejícími smlouvami) a/nebo dobytost pohledávek ze Smlouvy, příp. směnky a/nebo dohody o ručení a/nebo smlouvy o zřízení zástavního práva.

1.4 Věřitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po splnění odst. 1.3 této Smlouvy poskytnout Dlužníkovi Úvěr následujícím způsobem:

- částka Úvěru ve výši **xxx,- Kč** bude poskytnuta bezhotovostním převodem na účet určený Dlužníkem č.ú. **xxx, VS: xxx**;
- kdy částka Úvěru ve výši **xxx,- Kč** byla Věřitelem použita na úhradu poplatku za poskytnutí Úvěru v souladu s touto Smlouvou.

1.5 Dlužník tímto prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na splácení Úvěru prostřednictvím pravidelných splátek Úvěru dle Splátkového kalendáře, který je přílohou této Smlouvy, a to nad rámec finančních prostředků nutných k běžnému provozu podnikání Dlužníka. Dlužník dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo ve společnosti Dlužníka schváleno řádným postupem v souladu se zakladatelskou listinou Dlužníka a všemi interními korporátními pravidly, dokumenty a postupy Dlužníka.

II.

Základní specifikace úvěru

2.1 Smluvní strany se dohodly na následující základní specifikaci Úvěru:

- | | |
|--|---|
| a) Celková výše Úvěru: | xxx,- Kč |
| b) Výše Úrokové sazby: | xxx % p.a. |
| c) Referenční úroková sazba: | Repo sazba ČNB |
| d) Konečná splatnost Úvěru: | xxx |
| e) Minimální délka Úvěru: | xxx |
| f) Četnost splátek úroků Úvěru: | měsíčně (Příloha č. 1) |
| g) Četnost splátek jistiny Úvěru: | měsíčně (Příloha č. 1) |
| h) Výše měsíční splátky jistiny a úroku Úvěru: | dle splátkového kalendáře viz Příloha č. 1 Smlouvy |
| i) Výše úroku z prodlení: | odpovídá (v souladu s právní úpravou účinnou ke dni uzavření této Smlouvy) ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů |

- j) Poplatek za poskytnutí Úvěru: xxx,- Kč
k) Poplatek za předčasné splacení Úvěru: ve výši ušlých úroků do konce minimální délky Úvěru, uvedené výše pod písm. e).

2.2 Úroková sazba ve výši uvedené v tomto článku je stanovena jako pevná a počíná běžet ode Dne čerpání Úvěru.

2.3 Věřitel je oprávněn jednostranně určit novou Úrokovou sazbu, pokud by se Referenční úroková sazba specifikovaná v tomto článku změnila o více než 2 % p.a. (nová Referenční úroková sazba dále jen jako „**Nová REPO**“) oproti Referenční úrokové sazbě platné ke dni nabytí účinnosti Smlouvy (Referenční úroková sazba platná ke dni nabytí účinnosti Smlouvy dále jen jako „**Původní REPO**“). Nová úroková sazba se stanovuje až do výše hodnoty vypočtené jako:

xxx % p.a. plus Nová REPO minus Původní REPO

(takto vypočtená nová Úroková sazba dále jen jako „**Nová Úroková sazba**“).

2.4 Věřitel je oprávněn jednostranně určit další Novou Úrokovou sazbu postupem uvedeným v tomto článku s tím, že změna Referenční úrokové sazby se posuzuje oproti Referenční úrokové sazbě stanovené při poslední změně Úrokové sazby.

2.5 Pokud by v mezidobí ČNB přestala vyhlášovat Referenční Úrokovou sazbu, pak je za Referenční sazbu považována Repo sazba ECB.

2.6 Výši Nové Úrokové sazby podle odst. 2.3 oznámí Věřitel Dlužníkovi písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc před její platností, přičemž den platnosti Nové Úrokové sazby Věřitel uvede v tomto oznámení. Písemné oznámení o stanovení Nové Úrokové sazby zašle Věřitel na adresu nebo na e-mail nebo do IDDS Dlužníka, které jsou uvedeny v této Smlouvě. Věřitel a Dlužník se dohodli, že Věřitel je oprávněn Úrokovou sazbu jednostranně snížit, a to až na hodnotu rovnající se nule, přičemž takové rozhodnutí je oprávněn učinit výhradně Věřitel, a to kdykoli během trvání Úvěru, bez nutnosti své rozhodnutí Dlužníkovi oznamovat a odůvodňovat.

III.

Závazky Dlužníka

3.1 Dlužník se zavazuje k následujícím povinnostem:

- a) po uzavření této Smlouvy uzavřít s Věřitelem dohodu o závazku Dlužníka jako osoby povinné splnit pohledávku z této Smlouvy vůči Věřiteli jako osoby oprávněné ve formě **notářského zápisu** se svolením k přímé vykonatelnosti, kdy náklady na uzavření takové dohody nese Věřitel;
- b) nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy doložit Věřiteli následující:
- i. uzavřená platná **pojistná smlouva k Zástavě** na pojistnou hodnotu v minimální výši xxx,- Kč, v níž budou pojištěna zejména následující pojistná rizika: poškození nebo zničení v důsledku požáru, výbuchu, větru, zásahu blesku, krupobití, tíha sněhu nebo námrazy, pádu letadla, pádu stromů nebo stožárů, vodovodní škoda, v záplavovém území v zóně 3. a 4. u staveb vždy a u jednotek, které se nachází v podzemním podlaží a prvním nadzemním (přízemí) podlaží také v důsledku povodně a záplavy; Pojištění musí být sjednáno u pojišťovny sídlící na území ČR; Klient je povinen zajistit udržování pojištění Zástavy po celou dobu trvání zástavního práva k Zástavě;
 - ii. **doklad o zaplacení pojistného k Zástavě** dle pojistné smlouvy, kdy splnění této povinnosti je možné provést zasláním příslušného dokladu e-mailem na adresu immobusiness@immobusiness.cz;
- c) do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy předložit Věřiteli potvrzení pojišťovny, která pojistila Zástavu, o přijetí oznámení o zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistného plnění (**vinkulace**) nejhůře ve 1. pořadí včetně ujednání že pojistná plnění nad 50.000,- Kč budou vyplácena Věřiteli;

- d) předložit Věřiteli **doklady o zaplacení pojistného k Zástavě** dle pojistné smlouvy, a to vždy do 15 dnů ode dne splatnosti pojistného. Splnění této povinnosti je možné provést zasláním příslušného dokladu e-mailem na adresu immobusiness@immobusiness.cz;
- e) v případě změny nebo uzavření **nové pojistné smlouvy** k Zástavě předložit takovou smlouvu Věřiteli do 15 dnů ode dne jejího uzavření/změny;
- f) počínaje účetním rokem **xxx** každoročně předkládat Věřiteli **kopii daňového přiznání** Dlužníka s doložením jeho podání na příslušný finanční úřad nejpozději do posledního dne měsíce dubna;
- g) za účelem umožnění vzájemné komunikace s Věřitelem prostřednictvím **datové schránky** nezakázat příjem soukromých poštovních datových zpráv v nastavení datové schránky Dlužníka (IDDS Dlužníka viz záhlaví Smlouvy);
- h) předkládat Věřiteli ke schválení jakékoliv **návrhy nájemních smluv** včetně jejich dodatků vztahujících se k Zástavě jako celku, a to před jejich uzavřením;
- i) bezodkladně informovat Věřitele o **změnách kontaktních údajů** uvedených v záhlaví Smlouvy.

3.2 Smluvní strany pro odstranění pochybností sjednávají, že pokud Smlouva ukládá Dlužníkovi povinnost něco „zajistit“, zakládá takový závazek odpovědnost povinné Smluvní strany za to, že sjednaného cíle bude dosaženo. Ustanovení první věty § 1769 občanského zákoníku se nepoužije.

IV. Splacení Úvěru

4.1 Dlužník se zavazuje splácet Úvěr s jeho příslušenstvím měsíčně podle Splátkového kalendáře, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

4.2 Dlužník je povinen splácet Úvěr spolu s jeho příslušenstvím na účet Věřitele č. ú. **xxx** vedený u Fio banky, a.s. s uvedením variabilního symbolu **xxx**.

4.3 Dlužník je oprávněn kdykoliv po celou dobu trvání Úvěru zcela předčasně splatit Úvěr, přičemž učinit tak zčásti je oprávněn pouze po dohodě s Věřitelem, a to formou mimořádné splátky a na základě předem Věřiteli doručené písemné žádosti. Splatí-li Dlužník (příp. jiná osoba za Dlužníka – typicky Ručitel nebo Zástavce) Úvěr v průběhu minimální délky Úvěru, je povinen uhradit Věřiteli poplatek za předčasné splacení Úvěru. Po uplynutí minimální délky Úvěru je oprávněn tak učinit bez povinnosti uhradit Věřiteli poplatek za předčasné splacení Úvěru.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že Věřitel je oprávněn po celou dobu trvání úvěru naběhlé nezaplacené smluvní úroky připočítat k jistině a učinit je její součástí, a to na denní bázi. Smluvní strany ujednávají, že Věřitel je oprávněn požadovat smluvní úrok z jistiny, do níž byl kapitalizován smluvní úrok dle předchozí věty.

V. Případy porušení Smlouvy

5.1 K podstatnému porušení této Smlouvy ze strany Dlužníka dochází v následujících jednotlivých případech:

- a) Dlužník učiní jakékoliv nepravdivé, neúplné, zkreslené nebo zavádějící prohlášení vůči Věřiteli v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a/nebo kdykoliv po jejím uzavření, nebo Věřiteli zamlčí podstatné údaje;
- b) Dlužník použije Úvěr k jinému účelu než účelu, který byl sjednán v této Smlouvě;
- c) Dlužník nesplní některý ze závazků uvedených v čl. III. této Smlouvy řádně a/nebo včas;
- d) nedojde k platnému uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva předvídané touto Smlouvou nebo Dlužník neposkytne Věřitelem požadovanou nezbytnou součinnost a/nebo nezajistí-li takovou součinnost ze strany Zástavce, v případě, kdy zápis kteréhokoli práva Věřitele či povinnosti nebo omezení Zástavce do katastru nemovitostí na základě Zástavní smlouvy dle čl. I. odst. 1.3 písm. a) této Smlouvy bude ze strany příslušného katastrálního pracoviště zamítnut či bude řízení o něm

prerušeno nebo bude zápis jakéhokoliv práva ve prospěch Věřitele zpochybněn zejména – nikoliv však výlučně – např. poznámkou spornosti zápisu;

e) dojde ze strany Dlužníka k porušení jakékoli smlouvy zajišťující závazky z této Smlouvy.

5.2 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje také pokud Dlužník neplní řádně a včas jiný závazek vůči Věřiteli, a to založený i jinou než touto Smlouvou.

5.3 K podstatnému porušení této Smlouvy ze strany Dlužníka dále dochází v následujících případech:

- a) bude vůči Dlužníkovi nebo Zástavci nebo Ručiteli nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, jež ohrozí majetkovou a finanční situaci Dlužníka nebo Zástavce nebo Ručitele závažným způsobem;
- b) bude vůči Dlužníkovi nebo Zástavci nebo Ručiteli zahájeno insolvenční řízení;
- c) dojde-li podle názoru Věřitele k zániku nebo podstatnému zhoršení zástavy; nebo
- d) dojde-li na straně Dlužníka k jakýmkoli změnám, které by mohly mít dle názoru Věřitele vliv na úvěrový vztah založený touto Smlouvou (např. organizačně-právní změna, změna vlastnických a majetkových poměrů, změna předmětu činnosti, fúze, přeměna apod.).

5.4 Pokud dojde k podstatnému porušení této Smlouvy ze strany Dlužníka, je Věřitel oprávněn:

- a) splátky Úvěru včetně všech ostatních finančních závazků Dlužníka vůči Věřiteli prohlásit za okamžitě splatné; a/nebo
- b) odstoupit od této Smlouvy.

VI.

Prodlení se splacením Úvěru a zesplatnění

6.1 V případě prodlení Dlužníka s úhradou kterékoliv splátky úroků Úvěru či její části nebo splátky jistiny Úvěru či její části delším jak 30 dnů, stávají se celá nesplacená jistina Úvěru a dosud naběhlé a neuhrazené úroky Úvěru, včetně případných uložených smluvních pokut, splatné 31. dnem ode dne trvání prodlení Dlužníka (nenastane-li splatnost celého Úvěru dříve v důsledku plynutí času tím, že nastane splatnost poslední splátky Úvěru dle splátkového kalendáře).

6.2 V případě že nastane zesplatnění Úvěru podle předcházejícího odstavce tohoto článku je Dlužník povinen uhradit Věřiteli zesplatněnou výši jistiny Úvěru (dále jen „**Zesplatněná jistina**“), smluvní úrok za poskytnutí Úvěru a zákonný úrok z prodlení naběhlé a neuhrazené Dlužníkem ke dni zesplatnění Úvěru, poplatky dle sazebníku Věřitele jakož i smluvní pokuty naběhlé dle ust. čl. VII. Smlouvy (všechny složky dlužné částky Úvěru, uvedené v tomto odst., dále jen „**Zesplatněná částka**“).

6.3 Pro případ zesplatnění Úvěru se sjednává denní splatnost smluvního úroku běžícího ze Zesplatněné jistiny až do dne úplného uhrazení Zesplatněné jistiny.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky zaplacené Dlužníkem Věřiteli z titulu Smlouvy se v souladu s ustanovením § 1932 občanského zákoníku nejprve započtou na příp. smluvní pokuty, poté na příp. zákonný úrok z prodlení, poté na poplatky dle sazebníku Věřitele, poté na splatné úroky za poskytnutí Úvěru, a až následně na splatnou jistinu Úvěru, neurčí-li Věřitel jinak.

6.5 Dlužník bere na vědomí, že v souvislosti s prodlením při splácení Úvěru nebo jeho příslušenství mu Věřitel může zasílat upomínky k placení, kdy tyto upomínky stejně jako jiné úkony ze strany Věřitele související s Úvěrem, jsou zpoplatněny dle sazebníku uvedeného na internetových stránkách Věřitele, kdy Dlužník se s tímto sazebníkem seznámil, akceptuje jej a zavazuje se akceptovat jeho případné budoucí změny, přičemž za tímto účelem bude Dlužník pravidelně sledovat internetové stránky Věřitele.

6.6 Smluvní strany se dohodly, že k vzájemné komunikaci budou přednostně využívat prostředím datových schránek zřízených podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů. Zejména se Smluvní strany dohodly, že pro případ prodlení Dlužníka s úhradou splátky/splátek nebo zesplatnění Úvěru Dlužník výslovně souhlasí a požaduje, aby Věřitel ze své datové schránky posílal veškeré upomínky, výzvy a oznámení (včetně oznámení/rozhodnutí Věřitele o zesplatnění úvěru) do datové schránky Dlužníka, jejíž ID je uvedeno v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ komunikace prostřednictvím datových schránek nemusí být zasílaný dokument elektronicky podepsán. Zpráva odeslaná do datové schránky druhé Smluvní straně se považuje za doručenu okamžikem odeslání. Smluvní strany se

dohodly, že doručení zprávy/dokumentu do datové schránky druhé Smluvní straně má stejné právní účinky jako doručení poštovní přepravou do vlastních rukou. Tímto ustanovením není dotčeno právo Smluvních stran odesílat a doručovat zprávy/dokumenty prostřednictvím pošty, osobně, e-mailem či jinou obecně uznávanou formou. Dlužník se zavazuje pravidelně kontrolovat obsah své datové schránky a s dokumenty doručnými Věřitelem se bezodkladně seznamovat.

VII. Smluvní pokuty

7.1 V případě, že Dlužník nesplácí splátky jistiny a/nebo úroků Úvěru v souladu s touto Smlouvou a splátkovým kalendářem řádně a včas, je Dlužník povinen zaplatit Věřiteli:

- a. úroky z prodlení z každé splátky Úvěru (nebo její části) s jejímž zaplacením je Dlužník v prodlení a dále
- b. smluvní pokutu ve výši 0,085 % denně z nezaplacené jistiny Úvěru, jejíž splatnost již nastala a s jejíž úhradou je Dlužník v prodlení.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné vždy v den, za nějž se platí.

7.2 V případě, kdy Dlužník nezaplatí Věřiteli Zesplatněnou částku v souladu s touto Smlouvou řádně a včas, je Dlužník povinen zaplatit Věřiteli:

- a. úroky z prodlení ze Zesplatněné jistiny, a to až do jejího úplného uhrazení a dále
- b. smluvní pokutu ve výši 0,085 % denně z doposud nesplacené Zesplatněné jistiny do doby jejího úplného uhrazení.

Zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné vždy v den, za nějž se platí.

7.3 V případě, kdy Dlužník poruší kterýkoli ze závazků, ke kterým se na základě této Smlouvy zavázal, zejména, nikoliv však výlučně, nesplní jakýkoli závazek uvedený v odst. 3.1 této Smlouvy nebo nastane kterýkoli z případů podstatného porušení této Smlouvy, Dlužníkovi vzniká povinnost zaplatit Věřiteli smluvní pokutu za každé takové jednotlivé porušení povinnosti dle Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý den trvání prodlení se splněním povinnosti. Tato smluvní pokuta je splatná vždy v den, za nějž se platí.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se co do změny Smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv

8.2 Veškerá sdělení a komunikace Smluvních stran, vyjma změn této Smlouvy pro něž platí pravidlo uvedené v předcházejícím odstavci tohoto článku, bude uskutečňována prostřednictvím výměny poštovních zásilek adresovaných na adresy sídel Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy, kdy Smluvní strany se zavazují vzájemně si sdělit změny v těchto adresách, příp. na e-maily Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy a/nebo prostřednictvím datových schránek Smluvních stran.

8.3 Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití ustanovení § 1765 a ustanovení § 1766 občanského zákoníku.

8.4 Smluvní strany sjednaly, že případně-li poslední den jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě na sobotu, neděli nebo svátek, posledním dnem lhůty bude tento den, aniž by došlo k posunutí lhůty na nejbližší následující pracovní den.

8.5 Smluvní strany sjednaly, že závazek Věřitele dle čl. 1.4 Smlouvy je splněn odepsáním peněžní částky (příp. peněžních částek) z bankovního účtu Věřitele ve prospěch bankovního účtu (příp. bankovních účtů) určeného (příp. určených) Dlužníkem pro čerpání Úvěru v čl. 1.4 Smlouvy; Částka Úvěru, jež je Věřitelem použita na úhradu poplatku za poskytnutí Úvěru v souladu se Smlouvou, je započtena na Dlužníkuv závazek zaplatit Věřiteli poplatek za poskytnutí Úvěru, přičemž okamžikem zápočtu je okamžik odepsání první peněžní částky z bankovního účtu Věřitele ve prospěch bankovního účtu určeného Dlužníkem pro čerpání Úvěru v čl. 1.4 Smlouvy.

8.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.

8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední Smluvní strany.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly, a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne xxx

V Praze dne xxx

Věřitel
IMMO Business a.s.
xxx,
xxx představenstva

Dlužník
xxx

- Příloha č. 1 Splátkový kalendář

Příloha č. 1

Splátkový kalendář ke Smlouvě o úvěru č. xxx:

Splátka č.	Datum	Splátka úroku (Kč)	Splátka jistiny (Kč)	Splátka celkem (Kč)	Jistina po splátce (Kč)
---------------	-------	-----------------------	-------------------------	--------------------------------	----------------------------

xxxxxxxx

V Praze dne xxx

V Praze dne xxx

Věřitel
IMMO Business a.s.
xxx,
xxx představenstva

Dlužník
xxx

- Příloha č. 1 Splátkový kalendář